

GRUTZPALK informiert Sie gern genauer: Telefon 047 22 - 2219 • Handy 0170 - 5108818 • Homepage www.immo-cux.de

- Steinmarne: zentral zwischen Duhnen und Döse, ca. 280 m zum Deich mit Sandstrand, 2-Zi.-App. im Erdgeschoß mit Süd-Terrasse, nur 11 Whg. im Haus, Bj. 2000, Abstellraum im 1. OG, € 70.000,- + Inventar € 3.000,- = € 73.000,- + 5,95 % MC
- Döse: Steinmarrer Straße, nur 250 m nah zum Deich mit Sandstrand, geräumiges 1-Zi.-App., 2. Etage (DG), großer Balkon mit Süd-Sicht, Bauj. 1996, Klinkerbau, € 67.000,- + Tiefgarage € 15.000,- + Inventar € 3.000,- = € 85.000,- + 5,95 % MC
- Döse: Haus "Passat", strandnah, 2-Zi.-App., Doppelbett-Schlafzi., sep. Kochnische, großer Südost-Balkon, 2. OG, Fahrstuhl, wie neu: 45 m² Schwimmbad und Sauna, € 80.000,- + Pkw-Platz € 5.000,- + Inventar € 4.000,- = € 89.000,- + 5,95 % MC
- Nordholz (Cappel-Neufeld): Renditeobjekt am Deich südlich von Cuxhaven, vermietete 4-Raum-Wohnung, Kaltmiete € 5.400,- jährlich, solider Klinkerbau, neuwertig, € 100.000,- + Pkw-Platz € 3.000,- + EBK € 2.000,- = € 105.000,- (courtagefrei)
- Duhnen: Nähe Dünenweg, ca. 370 m nah zum Sandstrand, kleines Ferienhaus mit Wohnzi. und sep. Schlafzi., ideal für 2 Personen, neuwertiges Flachdach, kleines Eigentumsgrundstück, € 104.000,- + Pkw-Pl. € 5.000,- = € 109.000,- + 5,95 % MC
- Steinmarne: zwischen Duhnen und Döse, ca. 200 m nah zum Deich mit Sandstrand, 2-Zi.-FeWo auf 2 Ebenen, 53 m² Wfl., sep. Küche, windgeschützte Dachterrasse, € 100.000,- + Pkw-Pl. € 5.000,- + Inventar € 4.000,- = € 109.000,- + 5,95 % MC
- Duhnen: Haus "Hohe Worth", sehr strandnah, ca. 40 m² großes 2-Zi.-App. mit Ost-Balkon, total renoviert, Vermietungsagentur im Haus, Fahrstuhl, € 100.000,- + Tiefgarage € 15.000,- + neuwertiges Inventar € 10.000,- = € 125.000,- + 5,95 % MC
- Sahlenburg: Haus "Nordseebrandung", 3-Zi.-App. mit 2 Schlafzi. und Wannenbad, ca. 63 m² Wfl., ideal für 4 Personen, komfortabel, strandnah, Seesicht zur Insel Neuwerk, 5. Etage, Fahrstuhl, Bauj. 1999, noch fast wie neu, inkl. Inventar, VERKAUFT
- Sahlenburg: Butendieksweg 86b, 3-Zi.-FeWo im Doppelhaus-Neubau, EG-App. mit sep. Eingang, Südost-Terrasse, eigener Garten, Geothermie-Fußbodenheizung, Raumlüftungsanlage, € 129.500,- + Pkw-Pl. € 5.000,- = € 134.500,- + 5,95 % MC
- Sahlenburg: geräumige 3-Zi.-FeWo auf 1 Ebene im Haus mit nur 4 Whg., sep. Wohnküche, Bad mit Fenster, Süd-Balkon, zusätzl. großer Spitzbodenraum, Bj. 1996, € 125.000,- + Pkw-Pl. € 5.000,- + Inventar € 5.000,- = € 135.000,- + 5,95 % MC
- Sahlenburg: 3-Zi.-FeWo als Reihen-Mittel-Haus, auch Wohnen zulässig, ruhig, direkt am Wernerwald, sep. Küche, Terrasse, ca. 60 m² Wfl., eigene Heizung, Bj. 1997, € 125.000,- + Pkw-Pl. € 5.000,- + Inventar € 5.000,- = € 135.000,- + 5,95 % MC
- Sahlenburg: Butendieksweg 86b, 3-Zi.-FeWo, 58 m² Wohnfl., nur 1 Treppe hoch im 1. und 2. DG eines Doppelhaus-Neubaus, eigener Hauseingang, Südwest-Balkon, letztes DG-App. im 1. Doppelhaus im 2. Bauabschnitt, fertig im April 2012, VERKAUFT
- Duhnen: Am Ringwall, Nähe Dünenweg, ca. 400 m nah zum Sandstrand, Ferienhaus mit 2x 2-Zimmer-Appartement, jeweils mit eigenem Eingang, insgesamt ca. 65 m² Wohnfl., Gaszentralheizung, neues Dach, kleines Eigentumsgrundstück, VERKAUFT
- Steinmarne: Kehrwiefer, zwischen Duhnen und Döse, 150 m nah zum Deich mit Sandstrand, 2-Zi.-App. im Klinkerhaus mit 6 Whg., ca. 45 m² Wfl., Süd-Terrasse zum Garten, wie neu, Bj. 2006, gute FeWo-Vermietbarkeit, inkl. Einbauküche, VERKAUFT
- Sahlenburg: Butendieksweg 84b, Neubau 2012, 3-Zi.-FeWo im EG mit sep. Eingang, Südwest-Terrasse zum eigenen Garten, Fußbodenheizung mit Erdwärmepumpe, Raumlüftungsanlage, € 134.500,- + Pkw-Pl. € 5.000,- = € 139.500,- + 5,95 % MC
- Sahlenburg: Butendieksweg 84c, 3-Zi.-FeWo im 1. und 2. DG eines Doppelhaus-Neubaus, eigener Hauseingang mit Außentreppe, Südost-Balkon, 58 m² Wfl., fertig bis Dezember 2012, € 137.500,- + Pkw-Platz € 5.000,- = € 142.500,- + 5,95 % MC
- CUX-Seedeich: Nähe Yachthafen und "Alte Liebe", 2-Zi.-Wohnung in 1. Reihe am Seedeich, ca. 69 m² Wfl., Bad mit Fenster, Südwest-Balkon, Blick ins Grüne, 1. Etage, ohne Fahrstuhl, € 145.000,- + Tiefgarage € 14.000,- = € 159.000,- + 5,95 % MC
- Duhnen-Ost: Süd-Seite der Cuxhavener Straße, Nähe Steinmarrer Sandstrand, 2-Zi.-App. mit 60 m² Wohnfl. im Neubau 2012 mit nur 4 Whg., große Südost-Dachterrasse zum Garten, € 169.900,- + Pkw-Platz € 5.000,- = € 174.900,- + 5,95 % MC
- Duhnen: ca. 250 m nah zum Meerwasser-Freibad am Strand, dachschrägenfreies 2-Zi.-App. im Neubau 2012 mit 4 Wohnungen, 59 m² Wfl., Südwest-Dachterrasse, zusätzl. West-Balkon, € 172.900,- + Pkw-Pl. € 5.000,- = € 177.900,- + 5,95 % MC
- Duhnen-City: nur 170 m nah zum Sandstrand, ruhige Seitenstraße, 4-Raum-App., West-Balkon, zusätzl. Schlafzi.-Balkon mit Seesicht, ca. 65 m² Wfl., Bj. 2001, € 170.000,- + Tiefgarage € 15.000,- + Inventar € 4.000,- = € 189.000,- + 5,95 % MC
- Duhnen: Neubau "Dunamar – Das kleine Haus am großen Stein", fertig: Spätsommer 2012, letzte Chance: 3-Raum-App. im DG inkl. SpiBo-Ausbau (mit großem Süd-Fenster und 2. Bad), Süd-Balkon, 400 m nah zum Strand und Ortszentrum, VERKAUFT
- Duhnen-Ost: ca. 220 m nah zum Deich mit Sandstrand, geräumiges 3-Zi.-App. mit 76 m² Wohnfl. im Neubau 2012 mit nur 4 Whg., große Südost-Terrasse zum Garten, Bad mit Fenster, € 211.900,- + Pkw-Platz € 5.000,- = € 216.900,- + 5,95 % MC
- Duhnen: ca. 250 m nah zum Steinmarrer Meerwasser-Freibad am Strand, großes 3-Zi.-App. mit 75 m² Wohnfl. im Neubau 2012 mit nur 4 Whg., sonnige Südwest-Terrasse zum Garten, € 214.800,- + Pkw-Pl. € 5.000,- = € 219.800,- + 5,95 % MC
- Cappel-Neufeld: idyllischer Küstenbadeort zwischen Nordseebad Cuxhaven und Seestadt Bremerhaven, 6.093 m² Baugrundstück, nah zum Deich, liberaler B-Plan für Bauträger mit Ideen, bis zu 3.000 m² Neubau-Wfl. mögl., € 359.000,- (courtagefrei)
- Duhnen: zeitlos schöne Walmdach-Villa, Bj. 1972, begehrte Wohnlage, 330 m nah zum ahoi!-Bad, 214 m² Wfl., Umbau zu 2 Wohnungen mögl., 116 m² Keller, große Ausbaureserve im Spitzboden, Doppelgarage, über 1.000 m² Grundstück, RESERVIERT

Info-Stand: 18.11.2011 • Diese Angebote sind freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Bei Abschluß eines Kaufvertrages entsteht die Pflicht zur Zahlung einer Courtage (MC) an den Makler in der oben genannten Höhe zusätzlich zum Kaufpreis. Wenn Sie umsatzsteuerpflichtig an "ständig wechselnde Kurzzeitgäste" (Urlauber) vermieten wollen, dann sind bei einigen Neubau-Angeboten auf Anfrage noch niedrigere NETTO-Kaufpreise gemäß § 13b UStG möglich.

Wollen Sie verkaufen? Ich suche auch für vorgemerkte, überwiegend auswärtige Kunden dringend Eigentumswohnungen und Häuser in ganz Cuxhaven.



GRUTZPALK IMMOBILIEN

grutzpalk.de

info@

E-Mail:

immo-cux.de

Internet:

5 10 88 18

01 70

T-Mobile:

0 47 22 - 22 19

Telefon:

Cuxhaven

27478

Hausanschrift:

Scherderstr. 5

Cuxhaven

27464

Postfach 1301

Postanschrift:

Olaf Grutzpalk

Diplom-Betriebswirt (FH)

Inhaber:

IMMOBILIEN

GRUTZPALK

OLAF

Firma:

IMMOBILIEN