

Wer zu spät kommt, ...

Hier finden Sie **über 150 gute Gründe**, warum Sie sich bei einem Neubau im Vertrieb des Maklers Grutzpalk **rechtzeitig** zum Kauf Ihrer Traumwohnung entscheiden sollten:

Jahr	Neubau	Bauträger	Makler	Verkaufserfolg
1999	Cuxhaven-Döse/Steinmarne Steilsand 5 Haus "TROSSENSTEK"	JURKEIT Komplettbau-GmbH 27607 Langen (Landkreis Cuxhaven)	Vertrieb: GRUTZPALK IMMOBILIEN & Karin Hamer	Alle 6 Wohnungen waren schon über 5 Monate vor der Bezugsfertigkeit verkauft, die im März 1999 erfolgte.
1999 bis 2001	Cuxhaven-Sahlenburg Hamburger, Stader und Hannoversche Straße "FLOCKENGRUND-PARK"	Baumeister LÜDKE Hoch- & Tiefbau GmbH & Co. KG 27472 Cuxhaven	Vertrieb: GRUTZPALK IMMOBILIEN & Karin Hamer	Alle 48 Doppelhaus-Appartements waren jeweils mehrere Wochen oder sogar Monate vor der Bezugsfertigkeit zwischen März 1999 und Dez. 2001 verkauft.
2000	Cuxhaven-Döse/Steinmarne Steinmarrer Straße 104 Haus "KAP HORN"	RSM-Mathies & BfB-Deß GbR 28197 Bremen	Allein-Vertrieb: GRUTZPALK IMMOBILIEN	Alle 10 Ferienwohnungen waren schon über 5 Monate vor der Bezugsfertigkeit verkauft, die im November 2000 erfolgte.
2001	Cappel-Neufeld (südl. CUX) Sieltrift 5 Residenz "DEICHBlick"	MARSARIS (Grutzpalk) Bauträger-GmbH 27478 Cuxhaven	Allein-Vertrieb: GRUTZPALK IMMOBILIEN	Alle 12 Wohnungen waren schon über 5 Monate vor der Bezugsfertigkeit verkauft, die im März 2001 erfolgte.
2002	Cuxhaven-Duhnen Georg-Wolgast-Weg 18 Residenz "AQUARIS"	BIRKE (Becker) Baubetreuungs-GmbH 49733 Haren / Ems	Allein-Vertrieb: GRUTZPALK IMMOBILIEN	Alle 14 Wohnungen waren schon 3 Wochen vor der Bezugsfertigkeit verkauft, die im Dezember 2002 erfolgte.
2003	Cuxhaven-Döse/Steinmarne Helmsand 3 Strandvilla "NAVIGATOR"	BIRKE (Becker) Baubetreuungs-GmbH 49733 Haren / Ems	Allein-Vertrieb: GRUTZPALK IMMOBILIEN	Alle 9 Wohnungen waren schon 4 Monate vor der Bezugsfertigkeit verkauft, die im Dezember 2003 erfolgte.
2004	Cuxhaven-Duhnen Sahlenburger Weg 27 Haus "BERNSTEIN"	MARSARIS (Grutzpalk) Bauträger-GmbH 27478 Cuxhaven	Allein-Vertrieb: GRUTZPALK IMMOBILIEN	Alle 8 Wohnungen waren schon 4 Wochen vor der Bezugsfertigkeit verkauft, die im Dezember 2004 erfolgte.
2005	Cuxhaven-Döse/Steinmarne Helmsand 4 Residenz "RUBIN"	BECKER Objektbau GmbH (vormals BIRKE Bau-GmH) 49733 Haren / Ems	Allein-Vertrieb: GRUTZPALK IMMOBILIEN	Alle 6 Wohnungen waren schon 5 Wochen vor der Bezugsfertigkeit verkauft, die im Dezember 2005 erfolgte.
2006	Cuxhaven-Duhnen Wehrbergsweg 30 "DUHNER LEUCHTTURM"	MARSARIS (Grutzpalk) Bauträger-GmbH 27478 Cuxhaven	Allein-Vertrieb: GRUTZPALK IMMOBILIEN	Alle 6 Wohnungen waren schon 10 Wochen vor der Bezugsfertigkeit verkauft, die im September 2006 erfolgte.
2006	Cuxhaven-Döse/Steinmarne Kehrwieder 11 Strandvilla "SAPHIR"	BECKER Objektbau GmbH (vormals BIRKE Bau-GmH) 49733 Haren / Ems	Allein-Vertrieb: GRUTZPALK IMMOBILIEN	5 der 6 Wohnungen waren schon vor der Bezugsfertigkeit verkauft, die im Dezember 2006 erfolgte.
2006	Cuxhaven-Duhnen Voßhörn 17A Haus "STRANDBURG"	BECKER Objektbau GmbH (vormals BIRKE Bau-GmH) 49733 Haren / Ems	Allein-Vertrieb: GRUTZPALK IMMOBILIEN	11 der 12 Wohnungen waren schon vor der Bezugsfertigkeit verkauft, die im Dezember 2006 erfolgte.
2010	Cuxhaven-Duhnen Rugenbarweg 11-13 Haus "RUGE BRIES"	Baumeister LÜDKE Hoch- & Tiefbau GmbH & Co. KG 27472 Cuxhaven	Allein-Vertrieb: GRUTZPALK IMMOBILIEN	Alle 18 Wohnungen waren schon 6 Monate vor der Bezugsfertigkeit verkauft, die im Mai 2011 erfolgte.
2011	Cuxhaven-Duhnen Am Grooten Steen 12 Haus "DUNAMAR"	GRUTZPALK IMMOBILIEN GmbH (vormals MARSARIS) 27478 Cuxhaven	Allein-Vertrieb: GRUTZPALK IMMOBILIEN	Alle 8 Wohnungen waren vor Baubeginn innerhalb von nur 6½ Wochen zwischen erster und letzter Kaufvertragsbeurkundung verkauft.



**GRUTZPALK
IMMOBILIEN**

Olaf Grutzpalk Immobilien und GRUTZPALK IMMOBILIEN GmbH • Inhaber bzw. Geschäftsführer:
Diplom-Betriebswirt (FH) Olaf Grutzpalk • Postfach 13 01 in 27464 Cuxhaven • Büro: Scherderstr. 5
in 27478 Cuxhaven (Altenbruch) • Telefon: 0 47 22 - 22 19 • Handy: 0170 - 5 10 88 18 • Internet:
www.immo-cux.de • E-Mail: info@grutzpalk.de • GmbH: HR B 110 398 beim Amtsgericht Tostedt

04.11.2011