



Wollen Sie eine Wohnung oder ein Haus kaufen oder verkaufen?
 Als Cuxhavener Makler informiere ich – **Olaf Grutzpalk** – Sie gern.
 Sie erreichen mich häufig sogar abends und auch am Wochenende!
 Telefon: **047 22 - 22 19** • Handy: **01 70 - 5 10 88 18** • Homepage: **immo-cux.de**



**GRUTZPALK
 IMMOBILIEN**

GRUTZPALK IMMOBILIEN GMBH • CUXHAVEN



**FeWo zu verkaufen
 in Duhnen**

Duhnen • Neubau 2010 • zentrale Lage
 Rugenbargsweg 11 • ca. 45 bis 49 m² große
 2-Zi.-App. im Erd- bzw. Obergeschoß • ca. 53
 bis 63 m² große 3-Raum-App. im DG mit SpiBo



Duhnen
 300 m
 zum
 Strand
Neubau



"PASSAT"

Döse

Döse • kurzer Fußweg zum Sandstrand •
 2-Raum-FeWo mit Südost-Balkon • 2. Etage
 • Haus mit Fahrstuhl, Schwimmbad, Sauna •
€ 95.000,- inkl. Pkw-Platz und inkl. Inventar



45m² Schwimmbad



Nähe Rathaus

Lotsenviertel • ca. 430 m nah zum Seedeich
 • 2-Zi.-Whg. • Südwest-Balkon • ca. 60 m²
 • auch ideal als citynahe Urlaubswohnung •
 Bauj. '94 • **verkauft 100,-** inkl. Tiefgaragenplatz



Lotsenviertel



Duhnen

Duhnen • in Sichtweite zum Sandstrand •
 65 m² große 4-Raum-FeWo im DG inkl. SpiBo
 • Seeblick vom Ost-Balkon • Baujahr 2001 •
€ 179.800,- inkl. Tiefgaragenplatz & Inventar



"Duhner Brise"



2-Personen-FeWo

Steinmarne • zwischen Duhnen und Döse •
 300 m zum Deich mit Sandstrand • Bj. 2000
 • geräumiges 1-Zi.-App. • ideal für 2 Pers. •
verkauft 100,- inkl. Pkw-Platz und inkl. Inventar



Duhnen-Ost



Sahlenburg

Sahlenburg • 3-Zi.-FeWo im Neubau 2010 •
 sep. Eingang • Terrasse zum eigenen Garten •
 Erdwärme-Heizung • KfW-70-Förderung mögl.
 • **€ 134.500,-** schlüsselfertig inkl. Pkw-Platz



KfW-70-Zinsen

Diese Angebote sind freibleibend und unverbindlich! Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten! Besichtigungen sind nur mit Makler zulässig. Als Käufer zahlen Sie die Erwerbsnebenkosten: 3,5 % Grunderwerbsteuer + brutto 5,95 % Maklercourtage + ca. 1,5 bis 2,0 % für Notar und Gericht. Stand: 19.01.2010



**GRUTZPALK
 IMMOBILIEN**

Firma: GRUTZPALK IMMOBILIEN GmbH • **Geschäftsführender Gesellschafter:** Diplom-Betriebswirt (FH) Olaf Grutzpalk • **Handelsregister:** HRB 110 398 beim Amtsgericht Tostedt
 • **Postanschrift:** Postfach 13 01 in 27464 Cuxhaven • **Hausanschrift:** Scherderstraße 5 in 27478 Cuxhaven-Altenbruch • **Telefon:** 047 22 - 22 19 • **Telefax:** 047 22 - 91 20 60 •
T-Mobile: 01 70 - 5 10 88 18 • **Internet:** www.immo-cux.de • **E-Mail:** info@grutzpalk.de



Wollen Sie eine Wohnung oder ein Haus kaufen oder verkaufen?
 Als Cuxhavener Makler informiere ich – **Olaf Grutzpalk** – Sie gern.
 Sie erreichen mich häufig sogar abends und auch am Wochenende!
 Telefon: **0 47 22 - 22 19** • Handy: **01 70 - 5 10 88 18** • Homepage: **immo-cux.de**



**GRUTZPALK
 IMMOBILIEN**

GRUTZPALK IMMOBILIEN GMBH • CUXHAVEN



citynah am Seedeich

Cuxhaven • **Neubau 2010** • Am Seedeich 14
 • Wohnen und Urlaub am Weltschiffahrtsweg
 • 2- bis 4-Zi.-Whg. • 50 bis 130 m² Wohnfl. •
 mit **Seesicht** ab **€ 207.600,-** inkl. Courtage



in Sichtweite

**zu "Alte Liebe"
 und Yachthafen**



Sahlenburg

Sahlenburg • Doppelhaus-Neubau 2010 •
 3-Zi.-DG-FeWo • eigener Eingang • sparsame
 Erdwärme-Heizung mit Raumlüftungsanlage
 • **€ 137.500,-** schlüsselfertig inkl. Pkw-Platz



KfW 70



Balkon-Seesicht

Sahlenburg • 3-Zi.-Komfort-FeWo in Sicht-
 weite zum Sandstrand • 63 m² Wfl. • Bj. '99 •
 Balkon-Seeblick bis Neuwerk • **kein Tippfehler:**
€ 129.000,- inkl. Pkw-Platz und inkl. Inventar



Sahlenburg



Seesicht

Grimmershörnbucht • "Nordsee-Resort" •
 2-Zi.-Whg. • 3. Zi. mögl. • 88 m² Wfl. • 5. OG •
Seesicht "den Schiffen so nah" • Fahrstuhl
 • Bj. '99 • **verkauft 100,-** inkl. TG und Top-EBK



in 1. Reihe am Nordseedeich



am südlichen CUX-Deich

nur noch 1 von 6 App. frei!

Cappel-Neufeld • Idylle am Nordseedeich
 • wenige Autominuten südlich von Cuxhaven •
 3-Zi.-App. • 1. OG • Erstbezug • **courtagefrei**
€ 99.800,- (VB) schlüsselfertig inkl. Pkw-Platz



CUX-Land



Sahlenburg

Sahlenburg • 3-Raum-DG-FeWo mit sep.
 Eingang im Doppelhaus • Baujahr 1999 •
 die günstigere Alternative zum Neubau-App. •
verkauft 100,- inkl. Pkw-Platz und inkl. Inventar



wie neu

Diese Angebote sind freibleibend und unverbindlich! Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten! Besichtigungen sind nur mit Makler zulässig. Als Käufer zahlen Sie die Erwerbsnebenkosten: 3,5 % Grunderwerbsteuer + brutto 5,95 % Maklercourtage + ca. 1,5 bis 2,0 % für Notar und Gericht. Stand: 19.01.2010



Firma: GRUTZPALK IMMOBILIEN GmbH • **Geschäftsführender Gesellschafter:** Diplom-Betriebswirt (FH) Olaf Grutzpalk • **Handelsregister:** HRB 110 398 beim Amtsgericht Tostedt • **Postanschrift:** Postfach 13 01 in 27464 Cuxhaven • **Hausanschrift:** Scherderstraße 5 in 27478 Cuxhaven-Altenbruch • **Telefon:** 0 47 22 - 22 19 • **Telefax:** 0 47 22 - 91 20 60 • **T-Mobile:** 01 70 - 5 10 88 18 • **Internet:** www.immo-cux.de • **E-Mail:** info@grutzpalk.de